



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA : REFORMA DO CANTEIRO CENTRAL DA AV. TANCREDO NEVES
LOCAL : AVENIDA TANCREDO NEVES, CHUPINGUAIA - RO
ÁREA : 1.302,21M²
VALORES: SEM DESONERAÇÃO

DATA: 01/04/2025
RT: RONNE SANTOS DA SILVA
ENG. CIVIL - CREA 17030/D-RO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
Tributos (Confins, PIS e ISSQN)	5,65	6,65	8,65	6,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	2,00	3,00	5,00	3,00
TOTAL				21,25%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.





Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
-	6-COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI	09/05/2025

ID:	679703	Processo	Documento
CRC:	378028FA		
Processo:	1-1182/2025		
Usuário:	POLIANA LINS GARCES DA COSTA		
Criação:	09/05/2025 11:57:14	Finalização:	09/05/2025 11:57:14

MD5:	223A9784065EB46D9B9D7FB708B0CEE9
SHA256:	7AE6A7669397DA5D12A9E6C5332AAB7E2BC9A17DF5E988ECBA5B3EE88082FABC

Súmula/Objeto:

REFORMA CANTEIRO CENTRAL AV. TANCREDO NEVES

INTERESSADOS

SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	09/05/2025 11:57:14
--	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

REFORMA DO CANTEIRO CENTRAL AV. TANCREDO NEVES	09/05/2025 11:57:14
--	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 679703 e o CRC 378028FA.